



TRANSPORDIAMET

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

Teie 07.01.2025 nr 7-1/25/210

Meie 23.01.2025 nr 8-4/25/314-2

Transpordiameti huvi väljaselgitamine

Maa-ja Ruumiamet edastas 07.01.2025 Transpordiametile arvamuse andmiseks riigi huvi väljaselgitamise kirja nr 7-1/25/210, milles oleva informatsiooni kohaselt selgitab Maa-ja Ruumiamet välja Transpordiameti seisukoha alljärgnevate kinnisasjade võõrandamise võimalikkuse kasutusvaldajatele:

	Lähiaadress	Katastritunnus	Piirnev riigitee
1	Järva maakond, Järva vald, Vetepere küla, Kaarli	12901:003:0034	15142 Järva-Madise - Simisalu
2	Viljandi maakond, Viljandi vald, Kaavere küla, Kõrtsi	32802:001:0206	24132 Kolga-Jaani - Oiu
3	Viljandi maakond, Viljandi vald, Mõnnaste küla, Härmasoo	79701:002:0047	24164 Holstre-Mõnnaste
4	Viljandi maakond, Viljandi vald, Holstre küla, Mardi	57002:003:0088	24164 Holstre-Mõnnaste
5	Viljandi maakond, Mulgi vald, Niguli küla, Kotka	19201:002:0083	24171 Niguli-Sammaste
6	Viljandi maakond, Viljandi vald, Vaibla küla, Mändjärve	32802:004:0133	92 Tartu - Viljandi - Kilingi-Nõmme
7	Viljandi maakond, Viljandi vald, Vooru küla, Rullipõllu	79704:003:0066	24198 Kärstna-Vooru
8	Viljandi maakond, Viljandi vald, Vissuvere küla, Tässi-Ennu	32801:001:0132	24111 Tässi tee
9	Viljandi maakond, Viljandi vald, Väluste küla, Kooli	79701:001:0088	24155 Viljandi-Väluste-Mustla
10	Valga maakond, Otepää vald, Plika küla, Äärepõllu	60802:002:0013	23204 Puka-Kuigatsi
11	Võru maakond, Võru vald, Pindi küla, Pogola	38902:002:0122	25239 Pindi-Verijärve
12	Järva maakond, Järva vald, Raka küla, Paasi	13402:002:0271	15150 Ambla-Rava
13	Järva maakond, Järva vald, Raka küla, Mulla	13402:002:0272	15150 Ambla-Rava
14	Tartu maakond, Tartu vald, Kassema küla, Uko	77302:001:0199	14211 Kudina-Maarja

15	Võru maakond, Rõuge vald, Karisöödi küla, Juulu	49301:004:0075	25199 Mõniste-Tiitsa-Karisöödi, Karisöödi-Liivaku
16	Võru maakond, Võru vald, Voki-Tamme küla, Nuti	38902:004:0162	25130 Kääpa-Obinitsa-Võmmorski-Petseri
17	Valga maakond, Otepää vald, Kuigatsi küla, Kasekese	60802:002:2360	23232 Kuigatsi-Savikoja
18	Viljandi maakond, Mulgi vald, Saksaküla, Ronga	19202:001:0075	24171 Niguli-Sammaste
19	Võru maakond, Rõuge vald, Hüti küla, Värtemäe	49301:002:0191	68 Mõniste-Ape
20	Viljandi maakond, Mulgi vald, Sammaste küla, Haraka	19202:001:0076	24171 Niguli-Sammaste
21	Viljandi maakond, Viljandi vald, Järtsaare küla, Saviaugu	32801:001:0134	24109 Kõo - Kolga-Jaani

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 4¹ võib kasutusvaldaja riigimaantee, raudtee, torujuhtme, kõrgepingeliini või muu joonehitise rajamiseks vajaminevat maad omandada valdkonna eest vastutava ministri või tema volitatud asutuse loal.

Kuivõrd eelnimetatud kinnisasjad piirnevad osaliselt riigiteedega ja asuvad Maa-ja Ruumiameti X-GIS kaardirakendusesse kantud Kliimaministeeriumi huvialas, siis soovib Maa-ja Ruumiamet välja selgitada Transpordiameti seisukoha, kas nimetatud kinnisasjad võib võõrandada kasutusvaldajatele.

Juhul kui võõrandamine pole võimalik, palutakse seisukohta, kas kasutusvalduse lepingut on võimalik pikendada. Tulenevalt maareformi seadusest pikendatakse kasutusvalduse lepingut 15 aastaks.

Täpsustasime huvi ning teatame, et Transpordiametil eelnimetatud kinnisasjade osas huvi puudub ja nõustume kinnisasjade võõrandamisega kasutusvaldajatele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
maade osakonna juhataja

Jaan Rea, 5043074, Jaan.Rea@transpordiamet.ee